



ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO
STAFF COORDIN. DELLE SEDI PROVINCIALI

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE F.F.

REPERTORIO N° 203 DEL 12.08.2021

Oggetto: Affidamento tramite trattativa diretta, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, per lavori di riparazione danni provocati da infiltrazioni di acqua di scarico del servizio igienico della Sede Provinciale di Siracusa sita in via Costanza Bruno n. 10 - Impegno di spesa € 5.444,96 compresa IVA e oneri per la sicurezza al Cap. 196 nella gestione del bilancio anno 2021

PROPOSTA
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
PROVINCIALE DI SIRACUSA

PREMESSO:

- che l'Ente di Sviluppo Agricolo è proprietaria di un immobile sito a Siracusa in via Costanza Bruno n. 10 attualmente utilizzata per gli uffici della Sede Provinciale;
- che con lettera del 17/5/2021 pervenuta alla Sede Provinciale in data 19/5/2021 ns. prot. 211/cc, i proprietari Sig. Ing. Maurizio Fichera e Ing. Rosario Fichera lamentavano la necessità di intervenire urgentemente sui locali posti a Piano terra e scantinato avendo riscontrato copiose infiltrazioni di acqua dovuti a problemi all'impianto idrico/sanitario;
- che con stessa lettera si rappresentava che il Piano Terra risulta in uso da Banca Intesa San Paolo e che tali danni avrebbero potuto provocare l'interruzione dell'operatività della filiale con conseguente responsabilità a ns. carico;

CONSIDERATO:

- che nelle more di eseguire i lavori di riparazione, attualmente i servizi igienici/sanitari sono inutilizzabili, con conseguenti disagi per il personale in servizio presso la Sede Provinciale;
- che è stato affidato all'Ing. Raffaella Novelli, Responsabile della Sede Provinciale di Catania, il compito del sopralluogo, relazionare e stilare il computo metrico per l'intervento di riparazione;
- che in data 24/5/2021 è stato effettuato il sopralluogo alla presenza anche del proprietario Ing. Maurizio Fichera e di due ditte edili, riscontrando l'evidente danno lamentato;
- che il computo metrico stilato dall'Ing. Raffaella Novelli ha previsto una spesa per l'esecuzione dei lavori soggetti a ribasso d'asta di € 5.490,77, oltre ad € 55,00 per oneri sulla sicurezza e ad € 554,58 per IVA al 10%;
- che trattandosi di importi inferiori a € 40.000, secondo quanto disposto dal regolamento dell'ESA, è stata effettuata un'indagine di mercato mediante l'acquisizione di due preventivi consultando ditte specializzate dopo ad aver partecipato al sopralluogo e a cui è stato presentato il computo metrico;
- che sono stati presentati due preventivi da parte delle ditte invitate e precisamente:
 - 1) Impresa Edile F.lli DI MARI s.r.l., via Alighieri n. 154, 96019 Rosolini che ha offerto un ribasso del 1,65% per un importo complessivo di € 5.400,17 oltre IVA;
 - 2) Impresa Edile LORETO GIOVANNI, via Solferino n. 201, 96019 Rosolini che ha offerto un ribasso del 10,76% per un importo complessivo di € 4.899,96 oltre IVA
- che il preventivo più vantaggioso è risultato quello presentato dalla Impresa Edile LORETO GIOVANNI P.IVA 01964090896 con sede in via Solferino n. 201, 96019 Rosolini (SR) che ha presentato un'un'offerta per l'esecuzione dei lavori in oggetto per un importo di € 4.899,96 + € 490,00 per IVA al 10%;
- che l'importo complessivo per l'esecuzione dei lavori in oggetto ammonta ad € 5.444,96 comprensivi di IVA e Oneri per la sicurezza;
- che ai sensi dell'art. 1 comma 130 della legge 30/12/2018 n. 145, gli acquisti di beni, servizi e lavori, di importo inferiore a € 5.000,00, possono essere effettuati tramite affidamento diretto alla ditta, previo accertamento della validità dei requisiti (D.u.r.c., tracciabilità dei flussi ecc.) senza ricorrere al MEPA;

VISTA:

- la nota prot. n 61057 del 04/08/2021 con la quale il Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale Servizio 4° Infrastrutture, Irrigazione ed Enti Vigilati dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, autorizza, ai sensi dell'art. 43 del D.lgs n. 118/2011 punto 8.3 dell'all. 4/2 e successive modifiche e integrazioni, la gestione provvisoria fino al 31/08/2021 onde evitare danno all'Erario e danni scaturenti da eventuali contenziosi;

RITENUTO:

- che trattasi di spesa urgente ed indifferibile la cui mancata esecuzione dei lavori comporta danni certi e gravi in quanto causerebbe l'interruzione dell'attività istituzionale per la mancata sussistenza dei requisiti igienico sanitari sui luoghi di lavoro, oltre al rischio di una azione legale da parte di Banca Intesa Sanpaolo e dei proprietari degli immobili sottostanti;

PROPONE:

- di autorizzare il R.U.P. ad affidare i lavori di riparazione danni provocati da infiltrazioni di acqua di scarico del servizio igienico della Sede Provinciale di Siracusa sita in via Costanza Bruno n. 10 alla Impresa Edile LORETO GIOVANNI con sede legale in Via Solferino n. 201, 96019 Rosolini (SR)
- di considerare il seguente quadro economico per l'esecuzione dei lavori:

| | Descrizione | Importo € |
|--|---|-----------------|
| | Lavori di riparazione danni causati da infiltrazione d'acqua di scarico | 4.899,96 |
| | Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta | 55,00 |
| | IVA al 10% sui lavori | 490,00 |
| | Importo complessivo | 5.444,96 |

- di impegnare sul Cap. 196 nell'esercizio finanziario bilancio 2021 la spesa complessiva di € **5.444,96** compresa IVA e Oneri per la sicurezza quale impegno definitivo delle somme effettivamente occorrenti;

Il Responsabile dell'Ufficio Provinciale di Siracusa
(Dott. Giovanni Pitino)



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

- POSITIVO
- NEGATIVO

Ufficio Staff Coordinam. delle Sedi Provinciali
IL DIRIGENTE
(Dott. ssa Olga Rosa Floreno)



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

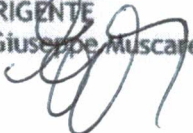
- POSITIVO

ATTO
IMPEGNO
SUBIMPEGNO

: 18385
: _____
: 211370

- NEGATIVO

SERVIZIO ECONOMICO-FINANZIARIO
IL DIRIGENTE
(Dott. Giuseppe Muscarella)



ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO
Direzione Generale

IL DIRETTORE GENERALE F.F.

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 108/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. 1, foglio 75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14/09/1979; VISTA la

L.R. n. 22 del 28/02/1995; VISTA la L.R. n.

19 del 20/06/1997;

VISTA la L.R. n 17 del 28/12/2004 art. 44; VISTA la

L.R. n. 19 del 23/12/2005;

VISTO l'art. 17 della L. R. 11/2010;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n° 170 del 19/06/2012 e reso esecutivo con la nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la deliberazione ESA n. 28 del 24/09/2020 con il quale il Dott. Dario Cartabellotta, in atto Dirigente Generale del Dipartimento dell'Agricoltura della Regione Siciliana, è nominato Direttore Generale F.F. dell'ESA

VISTA la nota prot. 99038 del 29/09/2020 dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea Dipartimento dello Sviluppo Rurale e Territoriale, che approva la deliberazione ESA n. 28 C.A. del24/9/2020

Vista la proposta del Responsabile del Procedimento;

Visto il parere di Regolarità Tecnica;

Visto il parere di Regolarità contabile;

Ritenuta la propria competenza;

DETERMINA

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di autorizzare il R.U.P. ad affidare i lavori di riparazione danni provocati da infiltrazioni di acqua di scarico del servizio igienico della Sede Provinciale di Siracusa, sita in via Costanza Bruno n. 10, alla Impresa Edile LORETO GIOVANNI con sede legale in Via Solferino n. 201, 96019 Rosolini (SR)
- di considerare il seguente quadro economico per l'esecuzione dei lavori:

| | Descrizione | Importo € |
|--|---|-----------------|
| | Lavori di riparazione danni causati da infiltrazione d'acqua di scarico | 4.899,96 |
| | Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta | 55,00 |
| | IVA al 10% sui lavori | 490,00 |
| | Importo complessivo | 5.444,96 |

- di impegnare sul cap 196 nell'esercizio finanziario bilancio 2021 la spesa complessiva di € **5.444,96** compresa IVA e Oneri per la sicurezza quale impegno definitivo delle somme effettivamente occorrenti;

La presente determinazione sarà trasmessa dall'Ufficio Organi Amministrativi agli Uffici di competenza per gli atti consequenziali.

Il Direttore Generale F.F.
(Dott. Dario Cartabellotta)

